

## **DHOMËN E POSAÇME TË GJYKATËS SUPREME TË KOSOVËS**

Ndërmarrja e Bletarisë "APIKO" nga Deçani në afatin e paraparë ligjor konform Ligjit Nr.04/L-033 Për Dhomën e Posaqme të Gjykatës Supreme të Kosovës, nenit 5 paragrafi 1.4 në përputhje me nenin 6 paragrafi 2 ushtron,

### **ANKESË**

ndaj vendimit të Bordit të Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit të datës 20.07.2012 për shkak të :

- **Shkelejeve të prezumimeve procedurale lidhur me dhënjen me qira të hapësirës afariste pronë e NB "APIKO" nga Deçani**
- **Konsatatimit të gabuar dhe jo të plotë të gjendjes faktike**
- **Zbatimit të gabuar të së drejtës materiale**

Bordi i Drejtorëve i Agjencisë Kosvare të Privatizimit në mbledhjen e vet të mbajtur me datë 20.07.2012 aprovon dhënjen e hapsirës afariste pronë e NB "APIKO" nga Deçani e cila gjendet, në kompleksin banesor – afarist "QAFA", Rr. UÇK (ish APJ), Nr. 2, në Prishtinë.

### **Shkelejet e prezumimeve procedurale lidhur me dhënjen me qira të hapsirës afariste pronë e NB "APIKO"**

Bordi i Drejtoreve të AKP-së me rastin e marrjes së vendimit për dhënjen e hapsirës afariste të NB "APIKO" ka bërë shkelje të prezumimeve procedurale si në vijim:

- me rastin e dhenjes së hapësirës afariste me qira Bordi nuk e ka perfillë parimin e ndërgjegjshmëris dhe ndershmëris të paraparë me nenin 12 të Ligjit mbi Marrëdhënjet Detyrimore.
- shkelja e parimit të pandërmjetësisë, sipas këtij parimi Bordi është dashur të zgjedh çështjen e parashtruar me paanësi, duke u mbështetur në faktet dhe sipas ligjit pa kufizime dhe pa qenë objekt ndikimeve, ose ndërhyrjesh të padrejta, direkte ose indirekte, nga kush do qoftë dhe për çdo arsye qoftë dhe krejt këtë nga fakti se menaxhmenti i NB "APIKO" fare nuk është vënë në dijeni për një veprim të tillë dhe fare nuk është konsultuar, ndersa në anën tjetër menxhmenti i NB "APIKO" personin të cilit i është dhënë hapsira afariste me qira e njëh si borgjli të keq të ndërmarrjes i cili ka obligime ndaj ndërmarrjes si qiragji i mëparshëm, obligimet të cilat asnjëher nuk i ka



përmbushur dhe njëkohsisht ka shkaktuar obligime shtesë të cilat i ngarkohen Ndërmarrjes.

### **Konsatatimi i gabuar dhe jo i plotë i gjendjes faktike**

Bordi i Derjtorëve me rastin e marrjes se vendimit për dhënjën me qira të hapsirës afariste pronë e NB "APIKO" në asnjë mënyrë nuk është lëshu në shqyrtim të gjendjes faktike sa i përket natyrës dhe përbërjes së hapësirës afariste - objekt qiraje, tërësia kompakte e hapsirës afariste konsiston në përberje prej 365,78 m<sup>2</sup> e nga e cila 100 m<sup>2</sup> të kësaj hapsirë gjenden në pronësi private, hapësirë e cila nuk është e ndarë fizikisht nga tërësia.

Bordi me rastin e dhenjes se hapësirës afariste ka vepruar në kundërshtim me mandatin e AKP-se të percaktuar në baz të Ligjit 04/L-034 pra, rritjen dhe ruajtjen e vlerave të NSH-se, qmimi prej 650 Euro i hapësirës afariste të dhënë me qira për sipërfaqen prej 265 m<sup>2</sup> është jashtëzakonisht qmim i ulët, i perlogaritur në përpjestim me m<sup>2</sup> i bie **2.45 cent per m<sup>2</sup>** qmim i cili për lokacionin në të cilin gjendet hapësira afariste është jashtëzakonisht qmim i ulët me ç'rast NB "APIKO" konsideron se është dëmtuar me vendimin e marrë nga Bordi "përtej mase" e që sipas Ligjit mbi Marrëdhëniet Detyrimore - neni 139 pala e dëmtuar (NB "APIKO") mund të kërkojë anulimin e këtij vendimi apo kontratës e cila do të lidhet.

Si pasojë e konstatimit të gabuar të gjendjes faktike Bordi i Drejtoreve me vendimin e vet gjithashtu ka zbatuar në mënyrë të gabuar të drejtën materijale.

### **Zbatimi i gabuar i së drejtës materiale**

Bordi i Drejtoreve me rastin e dhënjes së hapësirës afariste ka bërë shkelje të rënde nga dispozita ligjore neni 49 i Shtojcës së Ligjit 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit pasi që fare nuk e ka paraparë procedurën e njoftimit publik në të përditshmet/gazetat për ndërmarrjen e veprimeve të veta konform nenit 6 paragrafi 1.14 të ligjit për AKP-në në harmoni me nenin 10 paragrafi 3.1 i Ligjit për AKP-në

KB "APIKO" përmes drejtorit Imer Jusaj me datë 17.07.2012 i drejtohet AKP-së ZR në Pejë duke e njoftuar atë se me datë 30.06.2012 ka skaduar qiradhënja e lokalit i cili gjendet në Prishtinë Rr. UÇK, Nr.2A dhe njofton se kemi pranuar kërkesa të tjera për dhënjën e këtij lokali me qira me ç'rast NB "APIKO" kërkon nga AKP "**QË TË SHQYRTOJ ÇËSHTJEN E TENDERIMIT DHE MËNYRËN PËR REALIZIMIN E TIJË**"

NB "APIKO" përkatsisht Imer Jusaj drejtor njoftohet përmes shkresës Nr.621/2 të AKP-se Zyrrës Rajonale në Pejë të datës 09.08.2012 të nënshkruar nga Zyrtari për Likuidim Elbarim Rexhepi me vendimin e Bordit përmes së cilës nga pershkrimi i subjektit të shkresës e njoftohet për "*Procedurat e qiradhënjes dhe përdorimi e xhirollogaris së NSH-së*" gjithashtu nga përmbajtja e shkresës kuptohet se me vendim të Bordit të AKP-së të datës 27.07.2012 "*është aprovuar kërkesa e parashtruar nga Arianit Alaj e datës*



11.06.2012 për dhënen me qira (qiramarrës) i deritashëm për shfrytëzim me qira të asetit në fjalë për një afat kohorë prej 2 viteve".

**Provë:**

- Njoftim/kërkesë nga drejtori I NB "APIKO" Imer Jusaj, Nr.657/1 i dates 17.07.2012
- Përgjigje Nr. 657/2 e datës 11.06.2012 nga AKP ZR e Pejës për Arianit Alaj
- Letër nga AKP ZR e Pejës Nr.621/2 e datës 09.08.2012 "Precedurat e qiradhënjes dhe përdorimi e xhirollogaris së NSh-së" për drejtorin e NB "APIKO" Imer Jusaj

Në bazë të gjithë asaj që u tha më lartë në ankesë, i

**Propozoj**

Dhomës së Posaqme të Gjykatës Supreme të Kosovës, gjykatë kompetente për shqyrtimin e veprimeve/vendimeve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit/Bordit të Drejtorëve që të bë vendim:

Të anuloj vendimin e Bordit të Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit të datës 20.07.2012 si të pabazuar në ligj dhe njëkohësisht nese kontrata nuk është lidhur të parandaloj Agjencinë ndaj një veprim të tillë pasi që një vendim/kontratë e tillë është e dëmshme për NB "APIKO", të kërkoj nga Agjencia të përkujdeset për arritjen e qëllimit të parimit për RRITJEN DHE RUAJTJEN E VLERËS SË NDËRMARRIES dhe të tenderoj dhënen e kësaj hapsire me qira konform dispozitave ligjore të ligjeve të aplikueshëm.

Prishtinë,  
21.08.2012

KB "APIKO" Deçan,  
Drejtor, Imer Jusaj



044 125 494