



REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E PEJËS
REPUBLIC OF KOSOVA - MUNICIPALITY OF PEJA
REPUBLIKA KOSOVA - OPSTINA PEC



DREJTORATI PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Numer: VIII - 350 - 8218
Pejë, me: 23.11.2012

Në kërkesë të IMER KRASNIQI (Përfitues i ndihmave nga Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimi Rural) nga BARAN e në mbështetje të nenit 17.23 të Ligjit për Planifikimin Hapësinor nr.2003/14 të dt. 03.07.2003, sipas Planit Zhvillimor Komunal dhe Planit Zhvillimor Urban të K.K. Pejë, miratuar me vendimin nr. 01 - 350 / 4999 të datës 14.05.2007, me destinim për: zonë me zhvillim bujqësor lëshon:

KUSHTET E LOKACIONIT

Për ngastrën kadastrale nr. 67/1 K.K. PEJË të Zonës Kadastrale BARAN me numër të Listës Detale 2 përpjesa 1:2500 e shfrytëzuesit IBËR (DEMË) KRASNIQI në BARAN.

1. Lënda: KËRKESË PËR KUSHTE TË LOKACIONI PËR OBJEKT DEPO - SHTALLË

2. Lloji i objektit: SHTALLË

3. Karakteri: PËRHERSHËM

4. Arkitektura: BASHKOHORE

5. Gabariti: 20.40 x 10.40 m.

6. Etazhitet: P+0

7. Tipi i kulmit: DY UJOR (SIPAS SKICËS)

8. Konzolla: NUK KA

9. Koeficienti i shfrytëzimit me ndërtim: 8%

10. Numri i hyrjeve: SIPAS ZGJIDHJES ARKITEKTONIKE

11. Hapësira ndihmëse: NUK KA

12. Hapësira e lirë: TE RREGULLOHET

13. Kuota e përdhësës: +0.20 m.

14. Orientimi i objektit: VERILINDJE - JUGPERENDIM

15. Statusi i objektit ekzistues: NUK KA

16. Vija e ndërtimit: V.N. - SIPAS SKICË

17. Vija rregulluese: V.RR. NUK KA

18. Vërejtjet: TË GJITHA VËREJTJET JANË TË SHËNUARA NË PJESËN TEKSTUALE

68/1

67/1

67/2

68/2

66

69



Njësia për kushtet e lokacionit
dhe leje urbanistike

Përpiluesi: Ilir Çavdarbasha
ing.dip.ark

Njësia për planifikim urban

Kontrollor: Mirjeta J. Rizvanoli
ing.dip.ark

Drejtori i DUMM

Vërtetor: Ahmet Mahmutaj

